

# PROGRAMA DE CONFERENCIAS



# CONVENCIÓN 2026



Reserva aquí  
Con un solo click

CONDOMINIOS • CONTROLES DE ACCESO • EDIFICIOS COMERCIALES

**1** EL EVENTO #1  
para Condominios,  
Controles de Acceso  
y Edificios Comerciales  
★★★★★

**3 DÍAS**  
DE CONFERENCIAS  
LIBRE DE COSTO

**6, 7 & 8**  
**AGOSTO 2026**  
HOTEL PONCE HILTON



WWW.ACC.PR



787-692-6176



**ACC.PR**

ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS Y CONTROLES DE ACCESO DE PR

"Uniendo comunidades  
con la educación"

## AGENCIAS PARTICIPANTES



## ALIADOS INSTITUCIONALES



## AUSPICIADORES & EXHIBIDORES CONVENCION



La Asociación ni sus organizadores se hacen responsables de cualquier oferta u ofrecimiento de nuestros anunciantes, exhibidores ni auspiciadores.

# 6 AGO 2026 | PONCE HILTON

# PROGRAMA DE CONFERENCIAS

# JUEVES

8:30AM - 6:00PM  
LIBRE DE COSTO



## 8:30 AM—APERTURA REGISTRO & EXHIBIDORES

## 9:00 AM—LCDA. NAOMI JUSINO GIRÓN

OBTUVE UNA SENTENCIA DE COBRO DE DINERO A MI FAVOR, ¿Y AHORA QUÉ?

- ¿Cómo se obtiene la sentencia de cobro de dinero?
- Notificación de la sentencia
- Proceso de ejecución de sentencia
- Remedios para el cobro/gravamen sobre el inmueble
- Venta judicial - Adjudicación de la propiedad a un tercero

## 9:50 AM—“INSTANT FUNDING”: LOS FONDOS DISPONIBLES EL MISMO DÍA.

Pagos de cuotas realizados por los titulares disponibles para la comunidad el mismo día, facilitando el acceso rápido a sus fondos y mejorando el flujo de efectivo. BANKTECH

## 10:10 AM—BENEFICIO DE LOS FOCOS SOLARES HÍBRIDOS SOLAR/ELÉCTRICO).

Reducción del consumo energético y mantener la iluminación aun cuando la energía solar sea insuficiente. IMPEC

## 10:30 AM—INFRAESTRUCTURA 360°: MATERIALES Y SOLUCIONES PARA FORTALECER SU COMUNIDAD

Soluciones disponibles para proyectos de seguridad, mantenimiento, remodelación y mejoras de infraestructura en condominios y controles de acceso. STEEL & PIPES

## 11:00 AM—LCDO. JOSÉ DE LA CRUZ SKERRETT

Requisitos y condiciones en la contratación de administradores; condominio u urbanización sin Junta o administración; conducta de extorsión a suplidores.

## 12:00 PM — RECESO ALMUERZO

## 12:45 PM — SORTEOS SALÓN DE CONFERENCIAS

## 1:00 PM—HUD

Requisitos, guías y nuevas regulaciones para la recertificación FHA de condominios.



## 1:30 PM—FORO TERREMOTOS: REALIDAD ESTRUCTURAL & PÓLIZAS DE SEGURO CORRECTAS

**No es si va a temblar. Es qué pasará con usted después.**

- ✓ ¿Está su condominio estructuralmente preparado?
- ✓ ¿Tiene usted y el condominio las pólizas correctas?
- ✓ ¿Podrá seguir pagando su hipoteca mientras el seguro responde?

Estas son las preguntas que miles de Titulares y Juntas de Directores en Puerto Rico necesitan responder — y para eso hemos reunido un grupo selecto de panelistas con el conocimiento y la experiencia necesarios para abordar la realidad sísmica, estructural y económica que pueden enfrentar nuestros condominios.



### INVITADOS:

- Arthur J. Garferr Jr. - Secretario Departamento de Seguridad Pública
- José (Pepe) Izquierdo-Encarnación - BSCE, MCE, PE, HACI
- Alfredo Martínez-Álvarez Jr. - Presidente Martial Group
- Lcdo. Roberto A. Rivera Ruiz - Asesor Legal
- Ing. Jose Rivera & Sr. Orlando Montana Corona Insurance



### MODERADOR:

Wilson R. Cruz Chocano J.D.



## 2:45 PM—CONECTA TU COMUNIDAD CON UNA SOLA APLICACIÓN.

Una sola plataforma para la comunicación con residentes, el manejo de documentos, reuniones, tareas, solicitudes de servicio y estados de cuenta. Una charla práctica para lograr juntas mejor informadas, administraciones más eficientes y comunidades conectadas las 24 horas. MANAGE MY NEST

## 3:15 PM—COMPAÑÍA DE TURISMO

Alquileres a Corto Plazo: Cumplimiento con los Requisitos de la Compañía de Turismo y Mecanismos de Acción ante Incumplimientos

## 3:45 PM — SISTEMA DE SELLADO PARA PROTEGER EL TECHO DE SU COMUNIDAD

Sistemas de sellado e impermeabilización para prevenir filtraciones, proteger la estructura y reducir reparaciones costosas en condominios y comunidades. SISTEMA CINTRÓN

## 4:15 PM—LCDA. MELISSA PELLICIER ORTIZ

Se vende el apartamento: más allá de la firma de la escritura

## 5:15 PM—LCDA. MYRIAM GONZÁLEZ PÉREZ

Legislación aplicable a urbanizaciones con control de acceso respecto a su operación; funcionamiento de resoluciones corporativas en asociaciones de residentes; cumplimiento con la ley de tránsito para vehículos en calles dentro del control de acceso concedido por el municipio.

21<sup>a</sup> ★★★★★  
CONVENCIÓN ANUAL  
Condominios, Controles de Acceso  
& Edificios Comerciales 2026



LCDO. ROBERTO A. RIVERA RUIZ

SEMINARIO EDUCACIÓN CONTINUA PRESENCIAL  
**NUEVA JURISPRUDENCIA QUE TRANSFORMA**  
LAS DECISIONES EN LOS CONDOMINIOS



JUEVES

6 DE AGOSTO DE 2026



6:30PM



SALÓN CARIBE B



Un seminario con análisis de los casos legales más reciente y su impacto en los condominios.



WILSON R. CRUZ CHOCANO J.D.

**\$60 ONLINE  
\$75 EN MESA DE REGISTRO**  
Incluye Certificado,  
Materiales & Merienda

# 7 AGO 2026 | PONCE HILTON

# PROGRAMA DE CONFERENCIAS

# VIERNES

8:30AM –6:00PM  
LIBRE DE COSTO



## 8:30 AM—APERTURA REGISTRO & EXHIBIDORES

## 9:00 AM—LCDA. MARIANA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

- ¿Quién responde por filtraciones, tuberías, terrazas y reparaciones?
- Cuota especial de arrendamiento a corto plazo.
- ¿Qué cambios físicos requieren autorización: fachada, ventanas, toldos, aires, placas o cargadores?

## 10:00 AM—SEGURIDAD EN ELEVADORES DEYA ELEVATOR

## 10:30 AM—LA NUEVA ERA DE LA SEGURIDAD EN PUERTO RICO UNIQUE SECURITY

## 11:00 AM—PÓLIZAS Y FIANZAS PARA PROTEGER LOS FONDOS DEL CONDOMINIO EN LA CONTRATACIÓN DE LOS CONTRATISTAS. CORONA INSURANCE

## 11:30 AM—DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AL CONSUMIDOR

## 12:00 PM — RECESO ALMUERZO

## 12:45 PM — SORTEOS SALÓN DE CONFERENCIAS

“Coffee Break” Diarios  
simultáneos con las conferencias.

## 1:00 PM—LUIS O. TORRES QUIÑONES, CPA & LCDA. SANDRA VELILLA ORTIZ

¿Cómo se aprueban presupuestos, derramas, reservas, pólizas y uso de fondos? Condominios y urbanizaciones.

## 1:50 PM—LA CIENCIA DETRÁS DEL DAÑO: CÓMO EL AGUA DESTRUYE SU CONDOMINIO Y QUÉ HACER ANTES DE QUE SEA TARDE

PUROCLEAN OF SAN JUAN

## 2:20 PM—TECNOLOGÍA EMERGENTE: CÁMARAS Y CONTROLES DE ACCESO

Cámaras y controles de acceso que permiten reforzar la seguridad, monitorear áreas comunes y administrar las entradas de forma más rápida, inteligente y eficiente.  
RM & SECURETECH

## 2:40 PM—LCDO. RAÚL DEL MANZANO ROMÁN

Alquileres a corto plazo, uso comercial, locales y ruidos, multas, sanciones administrativas y actuaciones arbitrarias de la Junta o la administración.

## 3:40 PM— SEGURIDAD EN LAS ÁREAS DE JUEGO.

Medidas esenciales para prevenir accidentes, identificar riesgos y mantener seguras las áreas de juego y recreativas de su comunidad. CITY PARK EQUIPMENT

## 4:10 PM —LCDO. JOSÉ VÉLEZ PEREA

1. ¿Qué autoridad tiene la Junta o la administración y cuándo necesita autorización del Consejo?
2. ¿Qué documentos tienen derecho a recibir los titulares y cómo exigir transparencia?
3. ¿El aumento de la cuota de mantenimiento requiere unanimidad, mayoría simple o dos terceras partes?
4. ¿Puede un titular moroso votar en asambleas o ser miembro de la Junta?
5. ¿La Junta puede imponer multas por violaciones al reglamento? ¿Tienen que estar especificadas?

## 5:00 PM—LCDA. SANDRA VELILLA ORTIZ

¿Dónde se radican querellas y cuándo procede DACo, tribunal, mediación o asesoría legal?



**WINE & PASTA BUFFET KARAOKE PARTY**  
**VIERNES, 7 AGOSTO 2026 - 6:00PM A 9:00PM**  
**Donativo \$85 Pago Online \*Puerta \$120 \*Sujeto a disponibilidad.**  
**Nos reservamos el derecho de admisión**

# 8 AGO 2026 | PONCE HILTON

# PROGRAMA DE CONFERENCIAS

# SÁBADO

8:30AM –6:00PM  
LIBRE DE COSTO



## 8:30 AM—APERTURA REGISTRO & EXHIBIDORES

## 9:00 AM—LCDO. LUIS VIVAS UGARTEMENDIA

1. ¿Qué se puede hacer ante morosidad, cuotas, intereses, planes de pago y cortes de servicios ante una quiebra y sin ella?
2. ¿Cómo se aprueban, interpretan y enmiendan reglamentos internos?

## 9:30 AM—OPTIMIZACIÓN INTELIGENTE DEL BOMBEO DE AGUA EN EDIFICIOS USANDO LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL.

GC COMPANY

## 10:00 AM—ILUMINACIÓN SOLAR

Iluminación solar que puede mejorar la seguridad, reducir costos de energía y brindar mayor eficiencia en las áreas comunes de su comunidad.

POSTES PR

## 10:30 AM—LCDA. VICKY VARGAS LÓPEZ

Condominio Patrono: Responsabilidad del condominio con empleados y cuando aplica Contratistas Independientes. Condominios y Asociaciones de Residentes (Urbanizaciones)

## 11:30 AM— DESAFÍOS EN TEMPORADA DE HURACANES/SEQUÍA Y CAMBIOS EN LOS PLANES DE EMERGENCIA EN CONDOMINIOS Y CONTROLES DE ACCESO TU PLANTA SOLAR

## 12:00 PM — RECESO ALMUERZO

## 12:45 PM — SORTEOS SALÓN DE CONFERENCIAS

## 1:00 PM—NEGOCIADO MANEJO DE EMERGENCIAS

Preparación y el Plan de Acción de Emergencia  
Dr. Wassilly J. Bonet: 32º, BS, MD, MEP, MEMS, PCP, NEMBA TtT Executive Officer

## 2:00 PM—BENEFICIOS GUARDIA VIRTUAL Y MONITOREO

Supervisión continua y ayudan a reducir costos operacionales en su comunidad. CAPITOL SECURITY

## 2:30 PM—¿EMPLEADO O CONTRATISTA? CONOZCA LOS COSTOS, RIESGOS Y RESPONSABILIDADES ANTES DE DECIDIR

Decisiones importantes: ¿Contratar o emplear? ¿Sabes el costo de un empleado versus servicios profesionales?  
NOC RELEASE ACCOUNTING

## 3:00 PM—LCDO. JUAN NÁTER SANTANA

Controversias en Condominios: Remedios y Derechos de los Titulares

## 3:50 PM—LCDO. ROBERTO A. RIVERA RUIZ

- ¿Cómo se regulan estacionamientos, accesos vehiculares y acomodos razonables?
- Acomodos razonables, sus efectos legales y sanciones; reclamación sobre estacionamiento asignado por escritura e imposibilidad de usucapión sin finca independiente; uso de reserva para pago de seguro u otras deudas.

## 4:50 PM —FORO DE PREGUNTAS

- Costo y Gastos relacionados del Titular en la Radicación de Querrela en el Tribunal.
- Rescate del Condominio: Contrataciones bajo engaño y falsa representación.
- Beneficios para Miembros de la Junta mientras ocupen un puesto en la junta y como se compensa el beneficio en el presupuesto.
- ¿Cuándo la Junta electa empieza a dirigir el condominio? ¿Desde el día de su elección o al momento de la transición?
- Consecuencias legales para la Junta saliente, cuando se niega a realizar los pagos a empleados y servicios antes de culminar la transición entre juntas y cambios de firmas.

“Coffee Break” simultáneos con las conferencias.

**SORTEO DE REGALOS Y ESTADIA DE HOTEL EN EL CIERRE CONVENCION**

