



15 OCT 2026 | EMBASSY SUITES DORADO | 8:30AM -6:00PM

PROGRAMA DE CONFERENCIAS CUMBRE CONDOMINIOS Y CONTROLES DE ACCESO

AsociacionDeCondominiosPR.com

JUEVES

ENTRADA
GRATIS

2:15 PM—RECESO

8:30 AM—APERTURA REGISTRO & EXHIBIDORES

9:00 AM—NEGOCIADO DE BOMBEROS PR

Inspección de Bomberos Áreas Comunes Condominios & Asociaciones de Residentes. Tu oportunidad de preguntar los requisitos obligatorios en la inspección.

10:00 AM—GUARDIA VIRTUAL Y MONITOREO.

Orientación práctica para evaluar soluciones de guardia virtual para fortalecer la seguridad de la comunidad mediante el uso eficiente de la tecnología.
CAPITOL SECURITY

10:30 AM—SERVICIO QUE PREVIENE, MODERNIZACIÓN QUE TRANSFORMA

Orientación práctica para que las juntas de directores y la administración reconozcan la importancia del mantenimiento, identifiquen cuándo un elevador necesita modernización y tomen decisiones que mejoren la seguridad, eficiencia y continuidad del servicio, mientras optimizan tiempo y costos.
DEYA ELEVATOR

11:00 AM—LCDA. VICKY VARGAS LÓPEZ

Reclamación laboral contra el condominio: ¿Tiene la junta la documentación necesaria para defenderse? Además de consultar con un abogado, ¿Qué documentos debo tener disponibles?

12:00 PM — RECESO ALMUERZO

1:15 PM—DRONES CON CÁMARA TÉRMICA QUE DETECTAN FILTRACIONES INVISIBLES

Conozca cómo la tecnología termográfica permite identificar humedad, filtraciones y posibles fallas en techos y fachadas sin realizar intervenciones invasivas, facilitando decisiones preventivas que pueden reducir daños, tiempo y costos de reparación.

Efrén D. Méndez, MBA | Realtor | Administrador de Condominios
- Certified Thermographer (ITC), Certified FAA 14 CFR Part 107
Drone Pilot

2:30 PM—ILUMINACIÓN DE PROPIEDADES COSTERAS REGULADAS POR EL DRNA

Soluciones de iluminación adecuadas en zonas costeras, los requisitos aplicables del DRNA y las mejores prácticas para proteger la vida marina, reducir la contaminación lumínica y mantener espacios seguros y funcionales. POSTES PR

3:00 PM—MORTGAGE BANKERS: CAMBIOS EN FANNIE MAE Y FREDIE MAC RELACIONADO A LA APORTACION DE LA RESERVA EN CONDOMINIOS.

Conozca los nuevos requisitos relacionados con las aportaciones al fondo de reserva y cómo pueden afectar el financiamiento y la venta de apartamentos que no cumplan con los nuevos requisitos.

3:30 PM—SU ALIADO DE CONFIANZA EN SU PROYECTO DE PINTURA

Acompañando a su comunidad desde la planificación hasta la última capa de pintura.
SHERWIN WILLIAMS

4:00 PM—SEGURIDAD EN LAS AREAS DE JUEGOS

Una charla práctica para juntas y administradores, presentada por una compañía especializada en playgrounds y áreas de juegos.
CITY PARK EQUIPMENT

4:30 PM—WILSON R. CRUZ CHOCANO,JD

ACOSO, HOSTIGAMIENTO Y AMENAZAS
TITULARES, JUNTAS Y ADMINISTRACIÓN

Qué tipo de situaciones deben documentarse, cómo manejar comunicaciones agresivas o intimidantes. Consecuencias legales.

5:00 PM—LCDO. JOSÉ DE LA CRUZ SKERRETT

Vivo en una urbanización con control de acceso: ¿estoy obligado a pagar? ¿Pueden limitarme la entrada si tengo una deuda? ¿Puedo votar o pertenecer a la Junta aunque no sea miembro de la Asociación de Residentes o me haya opuesto al cierre?

Condominios dentro de urbanizaciones con control de acceso: derechos, obligaciones y participación en las decisiones de la Asociación de Residentes.



ACC.PR 787-692-6176



SEMINARIO EDUCACIÓN CONTINUA
CONOCIMIENTO | INTEGRACIÓN | MEJORES PROCESOS

IMPUGNACIÓN DE ASAMBLEA

ANTES, DURANTE Y DESPUÉS
CONDOMINIOS & CONTROLES DE ACCESO

JUEVES
15 DE OCTUBRE DE 2026

6:00 PM
EMBASSY SUITES DORADO

\$60
PRESENCIA,
RESERVAZIÓN ADELANTADA

\$75.00
POR ZOOM EN VIVO Y CON
ACCESO 30 DÍAS DESPUÉS
PARA VERLO

PUERTA \$75.00
SUJETO A
DISPONIBILIDAD

LCDO. ROBERTO A. RIVERA RUIZ

UNIENDO COMUNIDADES Y PROFESIONALES CON LA EDUCACIÓN

WILSON R. CRUZ CHOCANO J.D.



16 OCT 2026 | EMBASSY SUITES DORADO | 8:30AM -6:00PM

VIERNES



PROGRAMA DE CONFERENCIAS

CUMBRE CONDOMINIOS Y CONTROLES DE ACCESO

AsociacionDeCondominiosPR.com

8:30 AM—APERTURA REGISTRO & EXHIBIDORES

9:00 AM—LCDA. MARIANA HERNÁNDEZ GUTIERREZ

Nuevos términos y requisitos para impugnar las acciones u omisiones de la Junta de Directores, o acuerdos del Consejo de Titulares, incluyendo cuándo y cómo presentar una reclamación ante el Tribunal de Primera Instancia. La Ley 157-2026 entrará en vigor el 29 de octubre de 2026.

10:00 AM—FIANZA DE CUMPLIMIENTO EN TODA REPARACIÓN MAYOR EN LOS CONDOMINIOS.

Función de la fianza para proteger al Consejo de Titulares del contratista ante incumplimientos, abandono de obra, atrasos, deficiencias, entre otros...

CORONA INSURANCE

10:30 AM—HABLEMOS DE AGUA Y AIRE

Soluciones para mejorar la calidad de vida en condominios y comunidades.

TU PLANTA SOLAR

11:00 AM— RECONOCIMIENTO FACIAL Y DRONES EN LA SEGURIDAD

Innovación de forma estratégica para lograr comunidades más seguras, eficientes y preparadas.

UNIQUE SECURITY

11:30 AM—DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AL CONSUMIDOR (DACO)

12:00 PM — RECESO ALMUERZO

1:00 PM — SORTEO DE REGALOS SALÓN DE CONFERENCIAS

Programa sujeto a cambios sin previo aviso.

1:15 PM—LCDO. RAUL DEL MANZANO ROMÁN

¿LA JUNTA DEL CONDOMINIO ESTÁ OBLIGADA A HACER UNA ASAMBLEA PARA CONTRATAR O CANCELAR CONTRATOS?

Facultades de la Junta de Directores, límites de su autoridad, cuáles servicios se pueden contratar por más de 1 año y cuándo una decisión contractual requiere aprobación del Consejo de Titulares.

2:15 PM—RECESO

2:30 PM—INTERRUPCIÓN ELÉCTRICA

¿Está su condominio preparado? Sistemas críticos deben permanecer operacionales durante un apagón, como controles de acceso, bombas, ascensores, iluminación, cámaras y comunicaciones. También se explicará la importancia del generador, su capacidad, mantenimiento preventivo y pruebas periódicas para garantizar la continuidad y seguridad de la comunidad.

ANTILLES POWER

3:00PM —LCDA. GLORÍA E. RODRÍGUEZ ROBLES,CPA

¿HASTA DÓNDE PUEDE LLEGAR LA JUNTA?

Uso y manejo de los fondos del condominio: sobrantes de presupuestos anteriores, cambios del uso de partidas en presupuesto, utilización de reservas para el pago de deudas o transacción legal, transferencias entre cuentas, incluyendo fondos de seguros y otras cuentas existentes.

4:00 PM — CPA LUIS O. TORRES QUIÑONEZ: ESTRATEGIAS FINANCIERAS PARA EVALUAR RESERVAS, CUOTAS Y GASTOS ANTE EL AUMENTO DEL FONDO DE RESERVA AL 15% EN 2027

El impacto financiero de aumentar la reserva al 15% en el presupuesto del condominio: analizar la suficiencia del presupuesto existente y anticipar posibles ajustes en gastos o estimar el aumento en la cuota de mantenimiento.

5:00 PM—LCDO. ROBERTO A. RIVERA RUIZ

Antes de instalar sistemas con lectura de tablillas, reconocimiento facial o inteligencia artificial, ¿quién puede acceder a esos datos, cómo deben protegerse y qué protocolos deben establecerse para su manejo responsable?

6:00 PM—SORTEO DE REGALOS Y ESTADÍA EN HOTEL



¿Qué alivio tener donde preguntar?

¡ÚNETE A NOSOTROS!

Conocimiento que fortalece tus comunidades.

Artículos y recursos educativos

Canal de YouTube

Consulta tus dudas 24/7

Una comunidad que te apoya

ESCANEA Y ÚNETE

ACC.PR

ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS Y CONTROLES DE ACCESO DE PR

Tu comunidad también cuenta.

19^{na} Cumbre de Condominios y Controles de Acceso



15 y 16 de
octubre de 2026



Embassy Suites
Dorado

LIBRE DE COSTO



Charlas y conferencias
especializadas



Amplia área de
exhibidores

REGÍSTRATE AHORA >



PROGRAMA DE CONFERENCIAS

AsociacionDeCondominiosPR.com



ALIADOS INSTITUCIONALES



Administración & Consultoría de Condominios

AUSPICIADORES & EXHIBIDORES EN CUMBRE

